



# Comune di Cellole

Provincia di Caserta

ORIGINALE

**Registro Generale**

**N. 529**

**Del 24/04/2026**

## **DETERMINAZIONE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

**n.114 del 24/04/2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DA PARTE DEL COMUNE DI UNO O PIÙ IMMOBILI AVENTI CARATTERISTICHE IDONEE AD OSPITARE N. 12 POSTI LETTO PER FINALITÀ SOCIALI, NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.2**

**IL RESPONSABILE EQ**

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

### **PREMESSO**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 16.04.2026 è stato espresso indirizzo al sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e LL.PP. di predisporre un Avviso Pubblico volto a raccogliere manifestazioni di interesse per l'acquisizione in diritto di proprietà di immobili, siti in questo comune, aventi caratteristiche idonee ad ospitare n. 12 posti letto per finalità sociali, nell'ambito del PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2;

### **CONSIDERATO**

- che gli immobili di cui sopra devono rispettare necessariamente i sotto riportati requisiti:
  - essere ubicati nel territorio del Comune di Cellole;
  - risultare conformi alla normativa urbanistica ed edilizia vigente ovvero regolarizzabili;
  - essere dotati di caratteristiche strutturali e dimensionali idonee alla realizzazione di progetti di autonomia abitativa per persone con disabilità, così come disposto dal catalogo dei servizi residenziali di cui al regolamento di attuazione della L.R. 11/2007;
  - essere accessibili o adattabili secondo la normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
  - rispettare i requisiti minimi attinenti al PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

## CONSIDERATO altresì:

- che è stato predisposto dal sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e LL.PP. lo schema di avviso pubblico, comprensivo dei criteri generali di selezione, delle caratteristiche richieste all'immobile e delle modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse;

## RITENUTO

- di dover procedere all'approvazione dello schema di **Avviso Pubblico** e alla sua pubblicazione, al fine di dare esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale sopra citata;

## VISTI

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. (TUEL);
- il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale e il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il finanziamento concesso a valere sul PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2;

## DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, lo **schema di avviso pubblico** per l'acquisizione in diritto di proprietà da parte del comune di uno o più immobili aventi caratteristiche idonee ad ospitare n. 12 posti letto per finalità sociali, *nell'ambito del PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2*, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**Allegato A**).
2. DI DARE ATTO
  - che gli esiti della manifestazione di interesse saranno sottoposti a ratifica da parte del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.).
  - che l'acquisizione degli immobili sarà subordinata alla verifica della congruità dei prezzi, alla disponibilità delle risorse finanziarie e al rispetto dei vincoli e delle tempistiche imposte dal PNRR;
3. DI DISPORRE la **pubblicazione dell'avviso** sul sito istituzionale del Comune e su ogni altro canale ritenuto utile a garantire la massima partecipazione, per un periodo non inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione.

Il Responsabile EQ  
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI  
Aurelio Antonio Petrella



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 601**

Settore Proponente: **AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DA PARTE DEL COMUNE DI UNO O PIÙ IMMOBILI AVENTI CARATTERISTICHE IDONEE AD OSPITARE N. 12 POSTI LETTO PER FINALITÀ SOCIALI, NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.2**

Nr. adozione settore: **114**      Nr. adozione generale: **529**

Data adozione: **24/04/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (SERVIZIO LAVORI PUBBLICI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **24/04/2026**

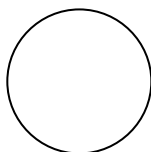
Il Responsabile di Settore  
Arch. Aurelio Antonio Petrella

**NUMERO GENERALE DELLA DETERMINAZIONE N. 529**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per giorni  
15 consecutivi

dal 24/04/2026 al 09/05/2026

Cellole, lì 24/04/2026



Il Responsabile EQ

Aurelio Antonio Petrella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Aurelio Antonio Petrella in data 24/04/2026