



# Comune di Cellole

Provincia di Caserta

ORIGINALE

**Registro Generale**

**N. 664**

**Del 19/06/2025**

## **DETERMINAZIONE AREA SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI**

**n.35 del 19/06/2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO PER FINALITÀ SOCIALI DI UN IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ**

**IL RESPONSABILE EQ**

**AREA SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI**

**VISTO** che con Decreto sindacale n. 11 del 20.03.2025 veniva conferita alla scrivente la Responsabilità dell'Area Servizi Sociali e Scolastici;

**PREMESSO che** la D.G.C. n. 123 del 20.07.2022 con la quale veniva approvata la manifestazione di interesse per l'acquisizione al patrimonio del bene confiscato in Baia Domizia Sud – viale dell'Erica n. 249 per finalità istituzionale;

### **CONSIDERATO**

- che gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad Enti, ad Associazioni maggiormente rappresentative degli Enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991 n. 266, a cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991 n. 381 o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al Testo Unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della Legge 8 luglio 1986 n. 349, e successive modificazioni;
- che in Loc. Baia Domizia Sud, al Viale Dell'Erica n. 249, di questo Comune è stato confiscato il bene identificato nel N.C.E.U. al censuario di Sessa Aurunca al – foglio 196 – particella

1631 – sub 1 e sub 2;

**VISTA** la nota prot. n. 77589 del 22/11/2023, con la quale l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata ha chiesto ai possibili destinatari dei beni immobili, di manifestare il proprio interesse alla destinazione dei cespiti sopra individuati, indicendo conferenza di servizi in data 14/12/2023;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta comunale n. 185 Del 13/12/2023 (prot. ANBSC n. 8994 del 6/02/2024), con la quale il Comune di Cellole (CE) ha confermato l’interesse all’acquisizione dei cespiti per finalità sociali nell’ottica della valorizzazione del territorio comunale e di estensione dei servizi da offrire al cittadino;

**VISTO** il decreto-legge 4 febbraio 2010, n. 4 *“Istituzione dell’Agenzia nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata”* convertito con modificazioni dalla legge 31 marzo 2010, n. 50;

**VISTA** la legge 31 maggio 1965 n. 575 *“Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere”* come modificata dalla legge n. 50/2010;

**DATO ATTO** che con Decreto n. 34676 del 15.05.2024 è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile di codesto Ente dei seguenti beni immobili:

- 1) Appartamento A/2a, Classe 4, 258 mq identificato al NCEU al foglio 196, part. 1631 sub. 1 valore O.M.I € 290.250,00 (I-CE-361439) ;
- 2) Autorimessa Categoria C/2a, Classe 3, 239 mq. identificata al NCEU al foglio 196, part. 1631 sub. 2 valore O.M.I € 168.000,00 (I-CE-361440);

**Precisato** che tali immobili sono destinati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al patrimonio indisponibile del Comune di Cellole (CE) per finalità sociali, nell’ottica della valorizzazione del territorio comunale e di estensione dei servizi da offrire al cittadino.;

**VISTA** la Legge 109/96 – Disposizioni in materia di gestione e destinazione di beni sequestrati o confiscati - che prevede che i beni confiscati, trasferiti al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, siano destinati a finalità istituzionali o sociali, in amministrazione diretta da parte dell’Ente locale, o tramite assegnazione in concessione a titolo gratuito a comunità, ad enti, ad organizzazioni di volontariato, a cooperative sociali, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti;

#### **RICHIAMATE:**

- la Delibera di Giunta comunale n.83 del 29.05.2025 con cui si dava mandato al Responsabile dei Servizi Sociali di indire la procedura di evidenza pubblica, mediante pubblicazione dell’Avviso, ai sensi e per gli effetti dell’art. 48, comma 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, finalizzato all’individuazione di Enti e Associazioni del privato sociale, cui assegnare, a titolo gratuito, n. 6 beni immobili trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Cellole ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs.n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali e nello specifico per i progetti di riuso sociale riportati in parte narrativa;
- la Delibera Di Giunta n. 91 del 16.06.2025 con cui si approvava il progetto esecutivo per la riqualificazione dell’immobile confiscato e sito in via dell’Erica con la finalità di adibirlo ad *home restaurant sociale*;

**RITENUTO** necessario, stante le esigenze espresse dal territorio, procedere all’assegnazione dell’immobile con destinazione vincolata ad attività di promozione sociale ed integrazione della comunità, nonché di valorizzazione dell’associazionismo e della cooperazione, in quanto rappresentanti di valori fondanti della società civile;

**TENUTO CONTO** pertanto della necessità di definire i criteri di partecipazione e selezione che saranno dettagliati nell’Avviso Pubblico, garantendo trasparenza e pubblicità della procedura;

**RICHIAMATI:**

- il d.lgs. n.159 del 2011;
- Legge 106/2016 e D. Lgs. 117/2017;
- Linee Guida ANBSC;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.lgs 126/2014;
- gli allegati pareri;

**ACCERTATO** che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16 - ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

**ACCERTATA**, altresì, la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il sottoscritto Responsabile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 – bis della L. 241/1990;

**RAVVISATA** la propria competenza;

**RITENUTO** di provvedere di conseguenza

**DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali di un immobile confiscato alla criminalità, parte integrante del presente atto, unitamente alla relativa istanza di partecipazione;

**DI PRECISARE** che le istanze di partecipazione dovranno pervenire entro il **09/07/2025 all'indirizzo** pec del comune di Cellole :comune.cellole@asmepec.it;

**DI RIMANDARE** per quanto non contenuto nel presente atto, a tutto quanto prescritto nell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse di cui trattasi;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa nè riduzione di entrata e che quindi non necessita acquisire il parere di regolarità Contabile e di attestazione di Copertura Finanziaria ai sensi art 151 – comma 4 D.Lgs. n.267/2000;

**DI PRECISARE** che l'Avviso di Manifestazione di Interesse verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente al fine di garantirne la massima diffusione;

**DI STABILIRE** che i soggetti interessati potranno presentare la propria Manifestazione di Interesse entro il termine perentorio di 20 giorni dalla pubblicazione dello stesso;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento la verifica delle candidature pervenute, l'istruttoria delle domande e la valutazione dei requisiti in conformità ai criteri definiti nell'Avviso Pubblico;

**DI PUBBLICARE** copia della presenta sull'Albo Pretorio Online e nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della P.A., come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013;

**DI DARE ATTO CHE:**

1. la presente determinazione dirigenziale non comporta, nella fase attuale, oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria, né sul patrimonio dell'Ente, è immediatamente esecutiva e viene pubblicata all'Albo pretorio online del Comune, ai fini di generale conoscenza;
2. contro le determinazioni generali del Comune è ammesso ricorso al TAR, entro 60 giorni, e al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

**DI AUTORIZZARE** la scrivente in qualità di Responsabile del Procedimento a compiere ogni atto necessario per l'attuazione della presente determina, nel rispetto delle normative vigenti;

**DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000.

Il Responsabile EQ  
AREA SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI  
Marianna Esposito



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 767**

Settore Proponente: **AREA SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI**

Ufficio Proponente: **SERVIZIO SOCIALE**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO PER FINALITÀ SOCIALI DI UN IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ**

Nr. adozione settore: **35**                      Nr. adozione generale: **664**

Data adozione: **19/06/2025**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (SERVIZIO SOCIALE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 19/06/2025

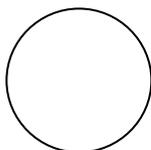
Il Responsabile di Settore  
Marianna Esposito

**NUMERO GENERALE DELLA DETERMINAZIONE N. 664**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per giorni  
15 consecutivi

dal 19/06/2025 al 04/07/2025

Cellole, lì 19/06/2025



Il Responsabile EQ

Marianna Esposito