



Comune di Cellole

Provincia di Caserta

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 del 11/03/2026

Oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE, RIDUZIONI E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ESERCIZIO 2026.

L'anno 2026 il giorno 11 del mese di Marzo alle ore 11.00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in prima convocazione e in seduta Pubblica.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Presenti nr.	9
Assenti nr.	4
Assenti Giustificati nr.	0

Nominativo	Presente	Assente
Guido Di Leone	Si	
Giovanni Iovino	Si	
Antonietta Marchegiano	Si	
Giuseppe Ponticelli	Si	
Franco Impero Barretta	Si	
Martina Rosaria Izzo	Si	
Fiore Renzo D'Onofrio	Si	

Nominativo	Presente	Assente
Giuseppina Mastroluca		Si
Filomena Lauretano	Si	
Cristina Compasso		Si
Franco Sorgente		Si
Francesco Lauretano	Si	
Simona Di Paolo		Si

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Pignetti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Filomena Lauretano dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno della seduta.

Proposta n. 1 del 04/01/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE, RIDUZIONI E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ESERCIZIO 2026.

Il Responsabile del AREA DELLA GESTIONE AMBIENTALE, FINANZIARIA, TRIBUTARIA E DELLA SICUREZZA URBANA propone il seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, contenenti la disciplina inerente all'imposta municipale propria (IMU);

RICHIAMATI:

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 172, comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, secondo cui "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.";
- il D.M. 24 Dicembre 2025 che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 al 28 Febbraio 2026;

Visto il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ed infine che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che definisce la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU) per le fattispecie individuate dal Legislatore;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 settembre 2024 pubblicato in GU il 27/09/2024 n. 219 del 18 settembre 2024, con il quale viene integrato il decreto del 7 luglio 2024 relativamente all'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU);

Evidenziato che i commi 744 e 753 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 prevedono il mantenimento della

riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Tenuto conto dell'obbligo per i comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote Imu tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Mef e delle Finanze;

Visto l'allegato prospetto aliquote IMU elaborato utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del MEF e delle Finanze;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 09.09.2020 e ss.mm.ii.;

Considerato che, conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento e come riportato nel prospetto delle aliquote che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, si intende mantenere inalterata anche per l'anno 2026 la pressione fiscale prevista per il 2025 dal prelievo tributario di IMU;

Ritenuto, pertanto, di voler deliberare le aliquote e le detrazioni per l'anno 2026 secondo lo schema indicato nel decreto ministeriale e secondo quanto elaborato all'interno del portale del federalismo fiscale, come meglio evidenziato nella tabella seguente:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	COEFF. RIVAL.	MOLTIPLICATORE	ALIQUOTA IMU %	NOTE
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	gruppo A (escluso A/10 e A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	ESENTE	
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 (Immobili di pregio)	A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7	1,05	160	0,60%	Detrazione fissa € 200,00
Abitazione Principale in COMODATO GRATUITO : Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale,	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	Base Imponibile RIDOTTA al 50%
Fabbricati LOCATI a CANONE CONCORDATO	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	Imposta RIDOTTA al 75% del dovuto
Fabbricati a disposizione, locati e non locati	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	
Uffici	A/10	1,05	80	1,06%	
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni, ecc...	gruppo B	1,05	140	1,06%	

Negozi	C/1	1,05	55	1,06%	
Laboratori artigianali, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4 e C/5	1,05	140	1,06%	
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, ecc..	gruppo D (escluso D/5)	1,05	65	1,06%	di cui 0,76% riservato allo Stato
Istituto di credito, cambio e assicurazione	D/5	1,05	80	1,06%	di cui 0,76% riservato allo Stato
Fabbricati invenduti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita				ESENTE	
Fabbricati Rurali ad uso strumentale utilizzati da Coltivatori diretti di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e ss.mm.ii.	A/6 e D/10	1,05	160 per A/6 & 65 per D/10	0,10%	
Terreni Agricoli	Reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio	1,25	135	1,06%	
Aree Fabbricabili	Valore di Mercato			1,06%	

Visto l'art. 6, c. 1, del D. Lgs. n. 504/1992, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti:

- i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. 267/2000, qui allegati;
- il parere del Revisore dei Conti, reso con verbale n. 39 del 09/01/2026, acquisito al protocollo dell'ente n. 1122 del 10/01/2026;

Uditi gli interventi dei consiglieri presenti e votanti, come da allegata trascrizione integrale al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

Con votazione che ha dato il seguente risultato: presenti e votanti 9 consiglieri comunali compreso il sindaco, Favorevoli 9, Astenuti 0; Contrari 0;

DELIBERA

1. di stabilire, per le motivazioni in premessa, le aliquote relative alla nuova Imposta Municipale Propria, per l'anno 2026, secondo lo schema indicato nel decreto ministeriale e secondo quanto elaborato all'interno del portale del federalismo fiscale, che forma parte integrante della presente deliberazione (allegato A), e come meglio indicate nella seguente tabella:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	COEFF. RIVAL.	MOLTIPLICATORE	ALIQ. IMU %	NOTE
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	gruppo A (escluso A/10 e A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	ESENTE	
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 (Immobili di pregio)	A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7	1,05	160	0,60%	Detrazione fissa € 200,00
Abitazione Principale in COMODATO GRATUITO : Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale,	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	Base Imponibile RIDOTTA al 50%
Fabbricati LOCATI a CANONE CONCORDATO	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	Imposta RIDOTTA al 75% del dovuto
Fabbricati a disposizione, locati e non locati	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	
Uffici	A/10	1,05	80	1,06%	
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni, ecc...	gruppo B	1,05	140	1,06%	
Negozi	C/1	1,05	55	1,06%	
Laboratori artigianali, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4 e C/5	1,05	140	1,06%	
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, ecc..	gruppo D (escluso D/5)	1,05	65	1,06%	di cui 0,76% riservato allo Stato
Istituto di credito, cambio e assicurazione	D/5	1,05	80	1,06%	di cui 0,76% riservato allo Stato
Fabbricati invenduti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita				ESENTE	
Fabbricati Rurali ad uso strumentale utilizzati da Coltivatori diretti di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e ss.mm.ii.	A/6 e D/10	1,05	160 per A/6 & 65 per D/10	0,10%	

Terreni Agricoli	Reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio	1,25	135	1,06%	
Aree Fabbricabili	Valore di Mercato			1,06%	

- 2 di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge;
- 3 di trasmettere il prospetto aliquote per mezzo del portale predisposto dal MEF, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione che ha dato il seguente risultato: presenti e votanti: presenti e votanti 9 consiglieri comunali compreso il sindaco, Favorevoli 9, Astenuti 0; Contrari 0;

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli affetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.



Pareri

COMUNE DI CELLOLE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 1

Ufficio Proponente: **SERVIZIO FINANZIARIO**

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE, RIDUZIONI E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ESERCIZIO 2026.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (SERVIZIO FINANZIARIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 07/01/2026

Il Responsabile di Settore

Dott. Pierluigi Casale

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

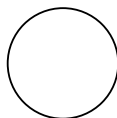
Data 07/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Pierluigi Casale

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

▶ Il Presidente



Filomena Lauretano

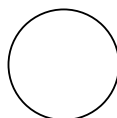
▶ Il Segretario Comunale

Dott. Stefania Pignetti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Cellole, lì 20.03.2026



▶ Il Responsabile Area Amministrativa

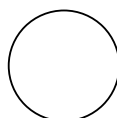
Pietro Sellitto

ATTESTAZIONE ESECUTIVA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi dal . (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il 30/03/2026, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Cellole, lì



▶ Il Responsabile Area Amministrativa

Pietro Sellitto

Prospetto aliquote IMU - Comune di CELLOLE

ID Prospetto 17923 riferito all'anno 2026

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Sono escluse dall'applicazione dell'agevolazione di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019, le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Documento generato il 7/1/2026 alle 09:26:54



Comune di Cellole
Provincia di Caserta
Revisore Unico

Verbale n. 39 del 09 gennaio 2026

Oggetto: *Proposta al Consiglio Comunale n. 1 del 04/01/2026 avente ad oggetto "Approvazione aliquote, riduzioni e detrazioni dell'imposta municipale propria IMU per l'esercizio 2026".*

L'anno 2026 il giorno 09 del mese di gennaio presso la propria sede di lavoro il Revisore unico, dott. Andrea Maffei, ha redatto il presente verbale in merito alla proposta in oggetto.

PREMESSO

che in data 07/01/2026, a mezzo posta elettronica certificata prot. n. 467, l'Ente ha consegnato la proposta in oggetto.

VISTO

- l'articolo 239 del TUEL "*Funzioni dell'organo di revisione*";
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2021;
- il regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 09/09/2020 e ss.mm.ii.;
- i commi dal 739 a 783 dell'art. 1 della Legge 160/2019;
- che la scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 fissata per il 31/12/2025 è stata prorogata al 28/02/2026 ai sensi del D.M. 24/12/2025.

Esaminata la documentazione si rileva che il Responsabile dell'Area della gestione ambientale, finanziaria, tributaria e della sicurezza urbana propone al Consiglio Comunale di deliberare le aliquote, le riduzioni e le detrazioni IMU per l'anno 2026 come segue:

N.	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	ALIQUOTE IMU %	NOTE
1	Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	Gruppo A (escluso A/10, A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7	Esente	
2	Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 (Immobili di pregio)	A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7	0,60	Detrazione fissa € 200,00
3	Abitazione principale in comodato gratuito: fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abitazione principale	Gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,06	Base imponibile ridotta al 50%
4	Fabbricati locati a canone concordato	Gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,06	Imposta ridotta al 75% del dovuto
5	Fabbricati a disposizione, locati e non locati	Gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,06	
6	Uffici	A/10	1,06	
7	Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigionie, ecc...	Gruppo B	1,06	
8	Negozi	C/1	1,06	
9	Laboratori artigianali, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4 e C/5	1,06	
10	Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, ecc...	Gruppo D (escluso D/5)	1,06	Di cui 0,76% riservato allo Stato



Comune di Cellole
Provincia di Caserta
Revisore Unico

11	Istituto di credito, cambio e assicurazione	D/5	1,06	Di cui 0,76% riservato allo Stato
12	Fabbricati invenduti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita		Esente	
13	Fabbricati rurali ad uso strumentale utilizzati da coltivatori diretti di cui all'art. 9, comma 3-bis, DL n. 557/1993 e ss.mm.ii.	A/6 e D/10	0,10	
14	Terreni agricoli	Reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio	1,06	
15	Area fabbricabili	Valore di mercato	1,06	

CONSIDERATO

- che sono rispettate le condizioni che regolano la normativa vigente in materia di entrate di competenza degli Enti locali;
- che le aliquote proposte risultano essere comprese nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- che la proposta riporta il parere, di cui all'art. 49 del TUEL, di regolarità tecnica del Responsabile del settore e di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario.

Per tutto quanto sopra,

IL REVISORE

esprime parere favorevole all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della proposta in oggetto.

RACCOMANDA

il Responsabile di tener conto degli obblighi previsti dalla normativa vigente in merito alla pubblicazione sui siti istituzionali delle aliquote in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Revisore Unico
dott. Andrea Maffei

COMUNE DI CELLOLE
PROVINCIA DI CASERTA
CONSIGLIO COMUNALE DEL 11 MARZO 2026 ORE 10,00
ARGOMENTO 5



***5. APPROVAZIONE ALIQUOTE, RIDUZIONI E DETRAZIONI
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ESERCIZIO
2026.***

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE LAURETANO FILOMENA

Quinto punto all'ordine del giorno. Approvazione aliquote, riduzione e detrazione dell'imposta municipale propria IMU per l'esercizio 2026. Relaziona il Sindaco.

SINDACO DI LEONE GUIDO

Anche qui andiamo a confermare, anzi ne approfitto perché comunque si parla di tasse e quant'altro. Comunque ci troviamo in un momento delicato, quindi apro un po' il discorso perché oltre a non, noi cerchiamo da buoni amministratori a non fare aumenti, a mantenere sempre alta l'attenzione verso i cittadini, comunque ci troviamo in un momento che penso ci siamo accorti un po' tutti, ne parlo come se fossimo in camera caritatis un'unica grande aula di confronto che negli ultimi periodi anche i nostri concittadini sono stati, diciamo, attaccati dalle bollette del consorzio di bonifica che improvvisamente sono arrivate altissime.

Ci tenevo però a comunicare che, naturalmente noi come aula consiliare e come Consiglio supremo andiamo a confermare le stesse tariffe per non dare aumenti, però la comunicazione, anche al Consiglio, che da parte nostra è altissima l'attenzione anche per cercare di confrontarci.

Proprio nei prossimi giorni avremo un tavolo di confronto col consorzio di bonifica per chiedere spiegazioni del perché di queste bollette improvvise anche a chi magari non riceve servizi.

Per quanto riguarda il tema della questione dell'IMU, per quanto riguarda l'esercizio 2026, noi confermiamo le stesse tariffe.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE LAURETANO FILOMENA

Grazie Sindaco. Direttamente al voto.

Votiamo per alzata di mano. Favorevoli? All'unanimità.

Votiamo l'immediata eseguibilità. Favorevoli? All'unanimità.

COMUNE DI CELLOLE
PROVINCIA DI CASERTA
CONSIGLIO COMUNALE DEL 11 MARZO 2026 ORE 11,00
ARGOMENTO N.5

**1. APPROVAZIONE ALIQUOTE, RIDUZIONI E DETRAZIONI
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ESERCIZIO
2026.**

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE LAURETANO FILOMENA

Quinto punto all'ordine del giorno. Approvazione aliquote, riduzione e detrazione dell'imposta municipale propria IMU per l'esercizio 2026. Relaziona il Sindaco.

SINDACO DI LEONE GUIDO

Anche qui andiamo a confermare, anzi ne approfitto perché comunque si parla di tasse. Ci troviamo in un momento delicato, quindi apro il discorso perché oltre al fatto che cerchiamo, da buoni amministratori, di non fare aumenti e mantenere sempre alta l'attenzione verso i cittadini, comunque ci troviamo in un momento che penso ci siamo accorti un po' tutti, ne parlo come se fossimo in camera caritatis un'unica grande aula di confronto che negli ultimi periodi anche i nostri concittadini sono stati, diciamo, attaccati dalle bollette del consorzio di bonifica che improvvisamente sono arrivate altissime.

Ci tenevo però a comunicare che noi come Consiglio confermiamo le stesse tariffe per non dare aumenti, però l'attenzione da parte nostra è altissima anche per cercare di confrontarci.

Proprio nei prossimi giorni avremo un tavolo di confronto col consorzio di bonifica per chiedere spiegazioni del perché di queste bollette improvvise anche a chi magari non riceve servizi.

Per quanto riguarda il tema della questione dell'IMU, per quanto riguarda l'esercizio 2026, noi confermiamo le stesse tariffe.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE LAURETANO FILOMENA

Grazie Sindaco. Direttamente al voto.

Votiamo per alzata di mano. Favorevoli? All'unanimità.

Votiamo l'immediata eseguibilità. Favorevoli? All'unanimità.