



# Comune di Cellole

Provincia di Caserta

ORIGINALE

**Registro Generale**

**N. 112**

**Del 26/01/2026**

## **DETERMINAZIONE AREA SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI**

**n.17 del 26/01/2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL' AVVISO PUBBLICO PER L' ACCESSO AL FONDO  
DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI PRIVATI INCOLPEVOLI -ANNO 2026.**

**IL RESPONSABILE EQ**

**AREA SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI**

**Premesso** che con Decreto Sindacale n. 4 del 05/01/2026 è stato conferito incarico di Elevata Qualificazione di Responsabile al dipendente, Dr.ssa Marianna Esposito Area dei Servizi Sociali e Scolastici;

**Premesso** che il comma 18 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2024, n. 207 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027) dispone che "Entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, si provvede ad un aggiornamento del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 30 marzo 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 172 del 25 luglio 2016, al fine di stabilire i criteri e le modalità di utilizzo delle risorse di cui al comma 117 a soggetti per i quali, fermi restando i requisiti già previsti nel citato decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 30 marzo 2016, al momento della presentazione dell'istanza permanga uno stato di bisogno connesso alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare tali da non permettere o da rendere particolarmente difficoltoso il pagamento del canone di locazione. Con il decreto da adottare ai sensi del primo periodo è altresì stabilito il numero massimo di annualità consecutive per le quali l'inquilino moroso incolpevole può accedere al Fondo di cui al comma 117, anche prevedendo, in alternativa, la possibilità di corresponsione del contributo direttamente al proprietario";

**Vista** la DG Governo del Territorio della Regione Campania predispone il bando per l'erogazione dei contributi di integrazione al canone di locazione di cui all'art. 11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto,

attraverso procedura on-line sulla Piattaforma telematica regionale dedicata all'ERP di cui al Regolamento n. 11 del 28 ottobre 2019 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che:

**1)** il Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli è disciplinato dall'art.6, c.5, del Decreto Legge 31 agosto 2013, n.102 convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n.124;

**2)** Le linee guida regionali, approvate con D.G.R. 26 del 24.01.2023 sono state pubblicate sul Burc n.11 del 06.02.2023;

**3)** Con nota nr. 1552 del 13.01.2026 la Direzione Generale per il Governo del Territorio ha comunicato la disponibilità di fondi residui ed ha approvato il nuovo Avviso Pubblico relativo all'annualità 2026 e i Modelli A e B di presentazione delle istanze presso i Comuni di residenza;

**4)** con medesima nota ha inoltrato le Linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione;

**5)** Le risorse finanziarie sono rese disponibili dalla Regione Campania;

**Richiamato** il bando regionale il quale stabilisce i requisiti di accesso e i criteri per la formazione delle graduatorie definiti dal Bando regionale in conformità la Legge 431/98 dal D.M. LL.PP. del 07/06/1999 e dai Decreti Ministeriali di riparto del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in Locazione;

**Ritenuto** necessario, pertanto, prendere atto dell'Avviso Pubblico e dei Modelli A e B per la presentazione delle istanze;

**Dato atto** che le modalità di presentazione delle istanze e le procedure per l'istruttoria delle stesse, sono esplicitate dalle linee guida regionali;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Marianna Esposito;

**Vista** la legge regionale del 23 ottobre 2007, n.11 e s.m.i.. "Legge per la dignità e la cittadinanza sociale. Attuazione della Legge 8 novembre 2000, n. 328";

**Considerato** il regolamento comunale per l'organizzazione, il funzionamento e l'accesso ai servizi sociali, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 02.10.2003;

**Accertato** che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53 comma 16 – ter, del D.Lgs 165/2001 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

**Accertata**, altresì, la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il sottoscritto;

**Visto** il T.U.E.L. 267/2000 del 18 agosto 2000;

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi ed in conformità della Legge n. 267/2000;

**Ritenuto** di provvedere di conseguenza

## **DETERMINA**

**Di prendere atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende integralmente richiamata;

**Di approvare** l'Avviso Pubblico, allegato alla presente determinazione, per la richiesta effettuata per conto degli inquilini morosi, al Fondo a loro destinato ed i relativi allegati, parte integranti dello stesso avviso e sotto elencati:

**1.** Avviso Pubblico

2. Allegato A

3. Allegato B

**Di Stabilire** che il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione è fissato per il 31 dicembre 2026 mediante le modalità specificate dall'avviso allegato alla presente determinazione;

**Di Precisare** che possono partecipare all'avviso coloro che si trovano in condizioni di morosità incolpevole intesa (ai sensi del D.L. 31 agosto 2013, n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e del decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 14 maggio 2014, n. 202) come la sopravvenuta impossibilità di provvedere al pagamento del canone locativo a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

**Di Pubblicare** la presente determinazione, l'avviso pubblico e i relativi allegati sul sito web dell'Ente ([www.comunedicellole.it](http://www.comunedicellole.it)), nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune e attraverso i canali di comunicazione ritenuti più opportuni per garantire la massima diffusione al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza;

**Di indicare** come Responsabile del Procedimento per l'istruttoria delle domande e la valutazione dei requisiti in conformità ai criteri definiti nell'Avviso Pubblico, la scrivente Responsabile dei Servizi Sociali e Scolastici;

**Di Dare Atto** che le risorse finanziarie sono rese disponibili dalla Regione Campania - Direzione Generale per il Governo del Territorio;

**Di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000.

Il Responsabile EQ  
AREA SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI  
Marianna Esposito



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 119**

Settore Proponente: **AREA SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI**

Ufficio Proponente: **SERVIZIO SOCIALE**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELL' AVVISO PUBBLICO PER L' ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI PRIVATI INCOLPEVOLI -ANNO 2026.**

Nr. adozione settore: **17** Nr. adozione generale: **112**

Data adozione: **26/01/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (SERVIZIO SOCIALE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 26/01/2026

Il Responsabile di Settore

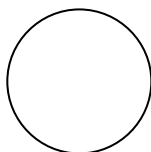
Marianna Esposito

**NUMERO GENERALE DELLA DETERMINAZIONE N. 112**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per giorni  
15 consecutivi

dal 26/01/2026 al 10/02/2026

Cellole, lì 26/01/2026



Il Responsabile EQ

Marianna Esposito

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Marianna Esposito in data 26/01/2026