



Premessa:

La Lista civica "CELLOLE IN COMUNE" è contraddistinta dal simbolo, sopra raffigurato, recante il contrassegno:

"Figura circolare con doppio bordo giallo e viola su sfondo chiaro. Nella parte superiore è presente la scritta "CELLOLE IN COMUNE" in caratteri maiuscoli viola. Al centro è raffigurata una stretta di mano tra due figure con polsini nei colori della bandiera italiana, posta sopra onde stilizzate azzurre e sotto un sole nascente giallo, simboli di collaborazione e sviluppo. Nella fascia inferiore viola compare la scritta "MASCOLINO" in giallo e, sotto, "SINDACO" in bianco. Alla base è richiamato il tricolore italiano."

Onestà, lealtà e trasparenza, sono le condizioni essenziali che, attraverso il nostro progetto, faranno la differenza nell'Amministrazione del Comune di Cellole (CE).

Da questi presupposti prende forma il principio di "**Cellole in Comune**" attraverso un processo democratico che vede coinvolti tutti i cittadini nell'amministrazione della "cosa comune" **per mezzo di incontri e dibattiti** che questa lista intende organizzare con e per la popolazione.

Vogliamo fondare il nostro impegno sul concetto di "**collaborazione**" **tra amministratori e amministrati**, con tutte le categorie sociali, senza antagonismi e prevaricazioni, dando ai cittadini, la possibilità di verificare, in ogni momento, se l'azione amministrativa è realmente finalizzata alla realizzazione del bene di tutti i cittadini o quantomeno della maggioranza di essi.

Nella parte superiore del simbolo, il nome della lista, la cui natura è civica perché come candidato Sindaco ho voluto unire intorno a me persone provenienti da esperienze della società civile, che hanno quale PROGETTO in comune l'interesse assoluto che **è e rimane sempre CELLOLE**.

In basso, il nome del candidato Sindaco non solo perché la legge lo prevede, ma il concetto che, come candidato sindaco vorrei trasmettere, anche per rimanere in un ambito sportivo personalmente caro, è quello di SQUADRA.

Il settore agricolo, insieme al turismo, rappresenta il vero motore dell'economia dell'alto casertano

e in particolare del Litorale Domitio, ove insiste il Comune di Cellole.

Richiamato il principio di democrazia partecipativa che riteniamo possa essere realizzato proprio partendo dai punti più semplici, facendo intervenire, responsabilizzandolo, il cittadino alla vita politica e alle scelte in collaborazione con l'amministrazione, andiamo ad evidenziare le idee che vorremmo mettere in atto per il raggiungimento di questo ambizioso, ma fortemente desiderato, obiettivo.

➤ **SETTORE AGRICOLO**

I punti programmatici del settore agricolo sono:

1. Sostegno alle imprese agricole al fine di superare le attuali criticità nell'accesso alle domande di sostegno;
2. Rimedi al fine di evitare l'istruttoria di pratiche per le quali non ci siano coperture finanziarie al fine di non tradire il legittimo affidamento delle imprese operanti;
3. Incentivo alla partecipazione di progetti con partenariati pubblico-privati;
4. Sviluppo dell'attività di coordinamento tra il mondo delle conoscenze e competenze tecniche e i settori della produzione – e l'amministrazione regionale (tavolo tecnico permanente);
5. Strategia dell'intero territorio per la promozione delle eccellenze e la tutela nel panorama globale;
6. Supporto finanziario ed economico alla specializzazione culturale intelligente in relazione alla qualità e alla sostenibilità delle produzioni;
7. Realizzazione di centri di stoccaggio per le aree boschive per il recupero della selvicoltura e la produzione di piante da legno.

➤ **SETTORE TURISTICO**

1. Realizzazione di una offerta turistica strutturata che gestisca l'incoming sulla base della coesistenza sul nostro territorio di fattori fortemente attraenti: mare, patrimonio culturale, artistico e storico, campagna e Parco Regionale di Roccamonfina – valorizzazione del litorale Domitio come culla di civiltà antiche;
2. Recupero delle pinete e della macchia mediterranea;
3. Finanziamenti ai lidi per la realizzazione di aree strutturate;
4. Strutturazione di una offerta turistica che preveda la realizzazione di veri e propri percorsi con sostegno alle strutture esistenti – trasferimenti con bus e navette dai principali centri limitrofi: Napoli e Caserta dalle stazioni dei treni, dall'aeroporto internazionale di Napoli, ciò garantirebbe anche il prolungamento della stagione turistica oramai limitata ai soli due mesi estivi di giugno e luglio;
5. Attrazione di investimenti nel settore per la riqualificazione del territorio con strutture turistico – ricettive sportive anche nel settore della nautica;
6. Riqualificazione di Baia Felice, Baia Domizia sud: strade, fogne, illuminazione;
7. Riqualificazione della villa San Limato, con apertura al pubblico per la sua visitazione;
8. Realizzazione di un importante impianto di video-sorveglianza comunale, per la tutela della pubblica e privata sicurezza ed incolumità, in tutte le aree del Comune;
9. Rivisitazione della piscina comunale, con adeguamento della struttura ed apertura al pubblico;
10. Riqualificazione della struttura ex cinema posta a Baia Felice, con adeguamenti e riapertura al pubblico;
11. Realizzazione del porto turistico che consentirebbe l'accoglienza del turismo nautico diretto alle isole pontine ed a Capri, Procida ed Ischia.

➤ **INFRASTRUTTURE**

1. Stanziamento di fondi per il miglioramento delle reti idriche con particolare riguardo alla implementazione delle attuali strutture di depurazione;
2. Implementazione delle strutture di depurazione;
3. Implementazione delle strutture scolastiche con particolare attenzione all'edilizia

- risalente;
4. Valorizzazione e attrazione di investimenti per le aree industriali che hanno un grosso potenziale inespresso;
 5. Definitiva e concreta risoluzione per l'alimentazione idrica delle zone di Centore, Casamare;
 6. Centro polifunzionale nella frazione di Centore, con possibilità per i giovani di utilizzare una propria struttura.

➤ **EDILIZIA E RIORGANIZZAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO**

1. In attesa dell'approvazione dei piani regolatori e dei piani regionali di insediamento mai varati la geografia dei territori è profondamente mutata, rendendo, di fatto oggi la urbanizzazione disordinata e disomogenea. Occorre partire da una nuova pianificazione strategica che tenga conto delle nuove realtà venutesi a creare negli ultimi trent'anni. In questo è sicuramente un punto di partenza il Masterplan presentato di cui dovranno valutarsi le prospettive concrete per darvi effettiva attuazione.

➤ **PROPOSTE MIGLIORATIVE PER LA MIGLIORE VIVIBILITÀ DEL NOSTRO TERRITORIO.**

- Zona Wi-Fi in punti strategici di Cellole;
- aree dedicate allo sport libero con installazione di attrezzi all'aria aperta;
- parcheggio dedicato ai diversamente abili soprattutto nelle località dove non è presente (vedi Baia Domizia e Baia Felice, oltre che il centro cittadino);
- Aree mercato sia per Baia Felice che per Baia Domizia nei mesi estivi;
- Sportello di ascolto dedicato alla violenza di genere (bullismo, omofobia ma anche per le donne vittime di violenza);
- Sensibilizzazione al problema alcool e droga rivolto alle nuove generazioni con la predisposizione di incontri dedicati;
- Installazione di eco-compattatori per incentivare la raccolta differenziata i quali erogano bonus spesa o altre tipologie di incentivi in collaborazione con i commercianti del territorio;
- programmazione estiva e invernale con spettacoli dedicati, incontri letterari, convegni in tutto il territorio;
- favorire il tirocinio degli studenti universitari all'interno dell'ente comunale nelle specifiche aree di interesse;
- Il bike sharing, il sistema delle biciclette pubbliche (noleggiate a pagamento) che i cittadini possono usare a qualsiasi ora del giorno come alternativa all'auto privata e anche ad altri mezzi di trasporto pubblico. (questo in pratica unisce sport, salute e rispetto dell'ambiente migliorando la qualità dell'area);
- apertura della biblioteca per favorire la lettura e lo studio.
- sportello di ascolto itinerante per il territorio organizzato in modo da dare voce a tutti i cittadini, aprirsi alle loro idee e ai loro consigli e soprattutto permettergli di manifestare eventuali disagi, problematiche che vengano poi risolti secondo un'attenta programmazione. (esempio tipo una volta al mese a Casamare, Centore, Cellole in modo da essere sempre vicini anche a chi non ha rapporti diretti con noi o con l'uso dei social);
- prevedere una sede distaccata del Comune, attiva nei mesi estivi per la consegna delle buste della differenziata e non solo.
- supportare la protezione civile e fornire mezzi e strumenti adatti.
- corsi di formazione per l'accesso al lavoro
- prevenzione alla salute con screening dedicati in collaborazione con associazioni, proloco ecc.
- area giochi per gli animali domestici
- installazione di giochi adatti anche a persone con disabilità
- isole pedonali in più punti
- Attività aperte in concomitanza con l'apertura delle strutture, sia a Baia Felice che a Baia

- Domizia e non solo a luglio e agosto;
- Concorso per l'occupazione di nuovi dipendenti per il Comune, stante il raggiungimento del livello pensionistico di diversi dipendenti.

Conclusione:

L'Art. 3 comma 2 del Testo unico degli Enti Locali stabilisce che "Il comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo."

Questo principio l'abbiamo fatto nostro e rappresenta la nostra sfida, o meglio, la nostra massima ambizione.

Un Ente pubblico, per funzionare bene, deve sentirsi e fare "squadra" con un impegno corale e sinergico di tutte le componenti, dal vertice alla base, dagli esponenti politici a quelli amministrativi e fino al cittadino.

Riteniamo che il cittadino non sia uno strumento di voto, ma piuttosto che il voto sia uno strumento del cittadino per esprimere se stesso e per scegliere in quale futuro credere e in quale modo vivere.

Il **nostro programma** non vuole essere strumento di propaganda elettorale ma **ambisce ad essere un contenitore di idee** che rappresentano le esigenze del Paese.

Desidereremmo contraddistinguerci per l'impegno mirato ad **attività amministrativa "pulita", corretta, partecipata, che rappresenti i valori autentici della nostra zona, quali la serietà, l'impegno, la fatica e la generosità.**

Siamo molto più che coscienti che il compito che ci assumeremo è disseminato di difficoltà, per questo vi chiediamo sostegno e fiducia affinché si possa attuare un programma ambizioso politicamente che faccia gli interessi del cittadino e lo coinvolga, il più possibile, alla progettazione e costruzione di una "casa comune".

Il candidato Sindaco
Avv. Luciano Mascolino

