

Programma per le elezioni comunali 2026 lista "Terzo Polo per Cellole"

PREMESSA

Le persone, che rappresentano la nostra Lista, si pongono l'obiettivo di realizzare un programma amministrativo che sappia dare una risposta di buon governo alle necessità della nostra comunità sotto il profilo economico, turistico, ambientale, sociale ed educativo. Per questo, particolare attenzione viene posta ai temi della buona amministrazione, della tutela del territorio e della qualità della vita in senso lato.

Siamo fortemente convinti che detti obiettivi si possano realizzare attraverso l'impegno e la dedizione di una nuova classe di amministratori composta da giovani e figure di esperienza, rappresentanti della società civile provenienti dai mondi del fare e del sociale che preveda altresì una rappresentanza equilibrata tra i generi.

La lista intende perseguire gli obiettivi programmatici attraverso lo strumento della collegialità nelle decisioni da assumere, il confronto politico tra tutti le componenti della lista, partiti della coalizione e gli stakeholder e soprattutto mediante la condivisione delle scelte con i cittadini, con le imprese e con tutte le forme associative presenti nella città.

L'azione amministrativa avrà come "mission" quella di dare in tempi congrui, risposte chiare e rapide alle richieste dei cittadini e delle imprese, sull'efficienza e sull'eliminazione degli sprechi, perché più efficienza e meno sprechi si traducono in meno tasse e possibilità di offrire più servizi.

I principi di onestà, di onore personale e di trasparenza, l'attenzione verso ogni forma di conflitto di interesse saranno requisiti inderogabili ed impegni indefessi, che le forze politiche ed i nostri sostenitori pretenderanno in ogni momento ed in ogni occasione dai propri amministratori.

Per realizzare il programma che di seguito verrà esposto, occorreranno inevitabilmente importanti risorse umane ed economiche. Rispetto alle seconde riaffermiamo quindi l'importanza dell'opportunità di poter accedere a varie forme di finanziamento in ambito europeo. Europa che seppur presenta oggi segnali inquietanti di un pericoloso cedimento culturale rispetto ai nuovi nazionalismi e populismi, rimane la stella polare nel riaffermare e difendere valori di civiltà, solidarietà e coesione sociale.

AMBIENTE, VERDE PUBBLICO, CONSUMO ENERGETICO E AGRICOLTURA

Adeguate cura sarà dedicata per la manutenzione del verde pubblico sia nella zona turistica che nell'entroterra (spesso dimenticato); ogni frazione dovrà essere dotata di aree verdi fruibili e l'esperienza di proficua collaborazione con i costituenti comitati di frazione va confermata e potenziata, con adeguate dotazioni anche finanziarie in sede di bilancio. Le aree verdi interessate dai progetti di cittadinanza attiva saranno assegnate attraverso lo strumento della convenzione e il regolamento comunale e monitorate per rendere l'attuazione del progetto di cittadinanza attiva trasparente e coordinato nei tempi di manutenzione del verde con le altre parti del territorio.

Il polmone verde di Baia Domizia, posto in una zona strategica ed aperto ad innumerevoli possibilità. E' prioritario l'intervento di rigenerazione urbana già finanziato che prevede un profondo intervento di risistemazione che renda l'area fruibile sia per l'attività ludica che sportiva.

Particolare attenzione andrà posta alla conservazione e la fruizione dei siti di particolare valore ambientale, in particolar modo per l'infrastruttura ecologica principale, promuovendo progetti di valorizzazione e tutela di flora e fauna locali, migliorando le vie di accesso ed i collegamenti con le frazioni limitrofe al fine di consentire un ingresso immediato al percorso ciclo-pedonale già realizzato e facilitare il collegamento fra l'entroterra e la zona mare, facilitata dall'installazione della nuova cartellonistica.

Occorrerà inoltre sostenere e tutelare il sistema agricolo del territorio comunale valorizzando percorsi enogastronomici finalizzati a far conoscere i produttori locali ed i loro prodotti di qualità a cittadini e turisti attraverso adeguati strumenti di comunicazione.

Bisognerà integrare le politiche di adattamento agli impatti dei cambiamenti climatici per accrescere la resilienza del territorio, la rigenerazione e il recupero del patrimonio esistente, il sostegno alle aziende agricole, attraverso strumenti concreti di defiscalizzazione ed agevolazioni.

GESTIONE RIFIUTI

Le politiche di gestione dei rifiuti dovranno essere indirizzate verso una maggiore e più consistente riduzione della produzione del rifiuto, l'incremento della raccolta differenziata, il riuso ed il riciclo per consentire la riduzione della quantità di rifiuti da avviare al recupero energetico. Il nuovo obiettivo quindi è quello di superare la percentuale degli ultimi anni e soprattutto migliorare la qualità del differenziato, perché non tutto ciò che viene selezionato dai cittadini viene avviato a recupero.

Vanno ulteriormente potenziati i sistemi di controllo anche attraverso l'implementazione di supporti digitali come le fotocamere per arginare il fenomeno dell'abbandono dei rifiuti. Occorre prevedere una verifica rispetto all'efficacia del sistema di raccolta, per correggere e migliorare le inefficienze del servizio.

Nelle strutture scolastiche presenti sul territorio si dovranno organizzare campagne di sensibilizzazione e di informazione sull'importanza di differenziare il rifiuto introducendo laboratori ed eventi formativi.

Occorrerà continuare a sensibilizzare le associazioni di categoria operanti sul territorio affinché riducano l'utilizzo di carta ed imballaggi e favoriscano la filiera corta dal produttore al consumatore.

L'amministrazione si dovrà impegnare a sviluppare e migliorare l'area ecologica presente sul territorio trasformandolo in un luogo agevole e funzionale in cui i cittadini virtuosi che maggiormente differenziano possano continuare ad essere gratificati attraverso forme di premialità.

INQUINAMENTO AMBIENTALE, ACUSTICO ED ELETTROMAGNETICO

In tema di smaltimento dei reflui urbani occorre effettuare un censimento per rilevare eventuali criticità della rete di fognatura e degli scarichi inefficienti ed impropri per prevenire eventuali problematiche che potrebbero influire sulla qualità delle acque balneabili. Rispetto a fenomeni di scarichi irregolari dovranno essere maggiormente monitorate tutte le condotte che arrivano al mare, al fine di mantenere davvero un'elevata qualità delle acque.

URBANISTICA

Dal punto di vista dello sviluppo urbanistico del territorio, l'obiettivo è quello di preservare il territorio ed evitare ulteriore cementificazione delle aree verdi. In particolare, vanno preservate le aree a mare, le dune, le pinete, considerata la loro strategicità dal punto di vista turistico; a tal proposito dovranno essere esperite tutte le opzioni e possibilità sia dal punto di vista legale che amministrativo per poter acquisire le proprietà necessarie alla riqualificazione dell'immagine turistica del territorio considerando l'oggettivo interesse pubblico che esse rappresentano. D'altro canto, sarà necessario, attraverso la modifica dei piani urbanistici, prevedere ulteriori aree edificatorie compatibilmente con le esigenze di tutela ambientale, anche al fine di dare riscontro all'emergenza abitativa. In generale tutti gli accordi operativi, competenza esclusiva del Consiglio Comunale, potranno essere fatti nell'esclusivo interesse dell'ente, con la restituzione di opere pubbliche strategiche per l'amministrazione e solo ed esclusivamente seguendo le strategie contemplate nel piano.

Ampio spazio sarà riservato a interventi di rigenerazione di quanto già costruito con premialità volumetriche in caso di consolidamento sismico e riqualificazione energetica. L'obiettivo specifico è il miglioramento complessivo del patrimonio edilizio del nostro territorio.

In ordine alle aree delle attività produttive, dovranno essere eseguite e completate le relative infrastrutture onde offrire agli operatori economici, in primis quelli locali, gli adeguati spazi e strumenti per l'implementazione delle loro attività. Immediatamente dopo, dovrà seguire la tempestiva definizione e assegnazione dei lotti dell'Area PIP.

MOBILITA' SOSTENIBILE

La viabilità e la mobilità rappresentano aspetti strategici per consentire una ricucitura territoriale e un'interconnessione con la città e i suoi luoghi per renderli sempre di più fruibili in sicurezza ed aumentarne la qualità in senso lato.

Per favorire il collegamento tra le varie frazioni, oltre alla sistemazione e all'adeguamento della pista ciclabile Cellole-Baia Domizia, si dovranno prevedere ulteriori piste ciclabili nelle altre arterie del territorio che valorizzino la bellezza del nostro territorio attraverso uno studio di fattibilità per realizzare nuove ciclovie verdi.

Sarà inoltre necessario fare particolare attenzione agli attraversamenti soprattutto delle grandi vie di traffico (come la Domiziana e l'Appia).

Occorre inoltre integrare i risultati della mappatura dei siti archeologici e delle evidenze storiche (in particolare, Villa San Limato, Chiesa di Santa Lucia e la Chiesetta di San Marco, oggi Santuario) con i percorsi ciclabili adeguati e i cammini, da proporre ai turisti e ai cittadini, per valorizzare le risorse naturalistiche e le testimonianze storiche legate al nostro territorio, anche attraverso la creazione di cartine dei percorsi e targhe esplicative dei luoghi archeologicamente significativi che si stanno visitando.

Occorre intervenire presso gli enti preposti al fine di favorire l'ampliamento del cavalcavia con relativo percorso pedonale anche al fine di agevolare il raggiungimento al cimitero e al Santuario di San Marco.

Interventi strategici per migliorare l'attrattività turistica e la vivibilità della città e per realizzare un importante intervento di riqualificazione dell'intero asse con la finalità di valorizzare e migliorare l'aspetto commerciale dell'intero centro di Cellole.

ATTIVITA' ECONOMICHE E TURISMO

Occorre valutare forme di incentivazione per rilanciare il settore commerciale di prossimità oltre a prevedere uno studio di fattibilità per la riqualificazione degli assi commerciali. Sgravi fiscali e di tassazione vanno studiati al fine di agevolare l'apertura e il mantenimento di attività commerciali sia nelle frazioni che nel centro del Paese; la presenza di attività commerciali è vitale sia per i nostri cittadini, sia per rendere appetibile dal punto di vista turistico la nostra città.

Il turismo rimane la vocazione principale del nostro territorio che per competere oggi nel mercato, ha bisogno di nuove strategie e innovazioni di prodotto che agiscano sia sulla parte "hardware" (strutture ricettive, stabilimenti balneari, centri benessere, infrastrutture ecc.) che software (promozione e commercializzazione anche su mercati esteri, eventi ecc.).

L'allungamento della stagione turistica deve essere uno degli impegni principali dell'azione amministrativa per cercare di sostenere l'intero comparto turistico, compreso quello commerciale. Nel periodo invernale,

con particolare riferimento alle festività natalizie e di fine anno, vanno ricercate opportunità capaci di offrire ai concittadini e ai turisti, eventi ed iniziative che possano dare una visione più dinamica della città, anche attraverso il coinvolgimento dei comitati cittadini.

La tassa di soggiorno, i cui proventi sono interamente destinati al turismo, diventa strategica per consentire di effettuare ogni anno investimenti di qualità in questo settore, cosa che fino ad oggi non si è verificata, così violando i principi di trasparenza e buona amministrazione.

DIGITALIZZAZIONE-INNOVAZIONE-SMART CITY

Prevedere la copertura wi-fi su tutto il territorio e in particolar modo nella zona turistica e nei luoghi sensibili e di maggior interesse, superando gli ostacoli naturali che vi si frappongono. Installazione di totem interattivi e multimediali su tutto il territorio turistico e nelle frazioni che promuovano eventi culturali, sportivi e turistici oltre a poter trasmettere informazioni di tipo istituzionale e amministrativo.

SICUREZZA

Premesso che il tema della sicurezza non va confuso e strumentalizzato in una logica securitaria occorre completare il sistema di sorveglianza ed il monitoraggio dei punti strategici e di maggiore comunicazione del territorio, prevedendo un effettivo controllo delle risultanze di tali rilevazioni.

QUALIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL LITORALE

Il Piano di Spiaggia attualmente in vigore va rivisto al fine di rendere più agevole la possibilità di investimento degli operatori di spiaggia che in questi anni hanno dimostrato volontà di migliorare e riconsiderare i servizi di spiaggia offerti.

Le proprietà comunali, non soggette alla legge Bolkestein, saranno assegnate attraverso una procedura che tenga conto degli investimenti fatti, dei progetti di riqualificazione degli stabilimenti che avranno come scopo quello di migliorare l'aspetto complessivo del litorale. Saranno altresì oggetto di valutazione anche la continuità gestionale che potrà essere un elemento al fine della valutazione complessiva propedeutica all'assegnazione. Sarà nostra cura prevedere un numero di anni di affidamento congruo che consenta di ammortizzare gli investimenti previsti.

SPORT

L'attività sportiva è fonte di benessere e di aggregazione e inclusione sociale. Cellole è ricca di Associazioni Sportive e grazie alla loro importantissima funzione garantiscono la pratica sportiva specie giovanile in tutti i suoi aspetti: ludico, sociale, educativo ed agonistico. L'Amministrazione dovrà collaborare ai progetti e alle manifestazioni organizzate dalle varie società. Si dovrà realizzare, in particolare, un Palazzetto dello sport e la Piscina comunale, oggi interventi rimasti nei cassetti. La realizzazione di questi impianti darà un'importante risposta al bisogno di nuovi spazi sia alle nostre società che al turismo sportivo. Tanto anche al fine di dare un sostegno concreto alle attività sportive diverse dal calcio, che beneficia già di uno stadio.

COMUNITA' INCLUSIVA E CONNESSA

Attraverso politiche sociali mirate ci impegniamo a soddisfare i bisogni e a garantire il benessere psicofisico di ogni membro della nostra comunità. Dal nido alla promozione dell'istruzione di qualità, dalla creazione di spazi di aggregazione per i giovani al sostegno alle famiglie in difficoltà, dalla cura dei nostri anziani e delle persone fragili al sostegno dei caregivers, siamo determinati a garantire che ogni individuo abbia accesso alle risorse ed al supporto di cui ha bisogno. Particolare attenzione sarà riservata agli anziani mediante la

previsione di strumenti di sostegno concreto e di spazi adeguati per le loro attività creative. Cellole deve coltivare un ambiente in cui la sicurezza, l'ascolto, la cura ed il benessere di tutti i suoi abitanti rappresentano priorità fondamentali.

SCUOLA E POLITICHE PER LA FAMIGLIA

La scuola, intesa come comunità educante, rappresenta un fondamentale punto di riferimento all'interno della nostra comunità. Essa non è soltanto un luogo in cui si trasmettono conoscenze e competenze, ma anche un ambiente in cui si costruiscono relazioni significative tra studenti, insegnanti e famiglie. Questa relazione con la comunità è cruciale per il successo educativo degli studenti e per la creazione di un ambiente di apprendimento inclusivo e stimolante. La scuola non può essere considerata isolata dalla realtà circostante, ma piuttosto come parte integrante della comunità, in grado di arricchire e contribuire al suo sviluppo sociale, culturale ed economico. La collaborazione tra scuola e comunità è essenziale per creare opportunità di crescita e apprendimento che siano significative e pertinenti per gli studenti, preparandoli in modo efficace per affrontare le sfide del mondo reale. In quest'ottica vogliamo garantire un ambiente educativo accogliente e di qualità, che favorisca una crescita armonica dei nostri bambini e che sia di supporto alle famiglie.

Nuova organizzazione degli spazi esistenti, con riqualificazione ed ampliamento degli edifici scolastici già esistenti. Monitorare e classificare la resistenza sismica degli edifici, abbattere le barriere architettoniche e migliorare il comfort ambientale, termico, acustico e della qualità dell'aria.

Implementare politiche e iniziative per favorire la partecipazione degli studenti con disabilità garantendo la promozione dell'autonomia e pari opportunità di inclusione, assicurando, peraltro, l'effettivo inserimento nel contesto educativo, sociale e scolastico delle stesse.

Valutare mediante apposite indagini, da svolgere con cadenza annuale il livello di gradimento da parte delle famiglie rispetto ai servizi di infanzia e scuola dell'obbligo.

Introdurre la promozione di progetti di educazione sessuale ed affettivo-emotiva, educazione civica, educazione alla cultura del rispetto e della lotta alle disuguaglianze, educazione alimentare ed educazione ambientale.

SALUTE BENESSERE ED INCLUSIONE

La salute ed il benessere psicofisico delle persone sono tra i beni più preziosi di una comunità e proprio per questo dobbiamo preservarli, promuoverli e realizzarli.

La casa come primo luogo di cura: la Pandemia ha dimostrato l'importanza della rete dei servizi sanitari territoriali e del welfare di prossimità, in grado di accelerare l'integrazione tra politiche sociali e politiche sanitarie, in sinergia con i servizi offerti dal terzo settore e dal volontariato, con l'obiettivo comune di garantire per tutti equità di trattamento, lotta alle disuguaglianze, sviluppo del benessere di comunità, contrasto alle fragilità, inclusione e coesione sociale, ponendo al centro la persona e i suoi bisogni.

Il nostro impegno sarà rivolto prioritariamente al rafforzamento di questa fondamentale rete di servizi, prevedendo e realizzando sul territorio di Cellole nuovi ambulatori sanitari specialistici.

Per non lasciare indietro nessuno: realizzare obiettivi di inclusione sociale e lavorativa, di autonomia, di sostegno e sollievo alle famiglie delle persone con disabilità. Fondamentale integrare le azioni tra servizi pubblici, privati e terzo settore, tra servizio sociale e sanitario, arricchendo il quadro delle opportunità. La relazione con le associazioni consentirà la progettazione condivisa di progetti complementari all'offerta dei

servizi socio sanitari, che intercettano bisogni particolari degli utenti e rendono parte attiva le associazioni nella cura dei cittadini disabili della città.

Rafforzare la Comunità attraverso la rete dei servizi, proseguire nelle attività di attenzione, monitoraggio e supporto rispetto i bisogni di chi si trova in situazioni di difficoltà e/o marginalità, attivando azioni mirate di prevenzione del disagio e reti di protezione ed intervento combinato tra Sportello Sociale comunale, l'associazionismo ed il terzo settore, prevedendo l'ampliamento del contributo straordinario alle famiglie in difficoltà economica.

COMUNITA' GIOVANILI: NUOVI SPAZI CULTURALI E DI INCONTRO

Creazione di un tavolo di confronto e lavoro con i Giovani al fine di costruire progetti in rete che abbiano come obiettivo il coinvolgimento degli adolescenti, affinché possano sperimentarsi in uno spazio di aggregazione, valorizzando le loro idee e motivandoli a partecipare attivamente alla vita di comunità.

Valorizzazione dell'attività della biblioteca comunale diventata punto di riferimento per eventi culturali e di lettura per fruitori non solo del nostro comune, ma anche per i cittadini dei comuni limitrofi.

Mantenere e rafforzare le rassegne culturali pensando anche alla creazione di nuovi spazi idonei allo svolgimento di questa attività.

POLITICHE ABITATIVE

Particolarmente difficoltoso nella nostra realtà territoriale risulta trovare alloggi in affitto annuale. Il mercato turistico spinge molti proprietari di seconde case ad affittarle solo nel periodo estivo tenendo sfitti i propri immobili nel periodo invernale. In questo modo le famiglie che non riescono a permettersi l'acquisto di una casa, sono costretti a guardare all'entroterra della nostra provincia per trovare un luogo dove vivere. Va valutata la possibilità di introdurre sgravi fiscali per chi affitta annualmente la propria abitazione a famiglie che vogliano risiedere in pianta stabile sul nostro territorio. Occorre prevedere la possibilità di realizzare alloggi a canone calmierato oltre che una nuova politica rivolta alla costruzione di nuove case popolari.